

**Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 июня 2016 г. N 25/3**

**"Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области"**

С изменениями и дополнениями от:

30 июня 2016 г., 19 мая 2017 г.

ГАРАНТ:

См. [справку](#) о ставках оплаты жилищно-коммунальных услуг в Саратовской области

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", [постановлением](#) Правительства Саратовской области от 8 декабря 2010 года N 618-П "Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Саратовской области", протоколом заседания Правления государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 июня 2016 года N 25 комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области постановляет:

Информация об изменениях:

*Постановлением* комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19 мая 2017 г. N 25/2 пункт 1 настоящего постановления изложен в новой редакции, *вступающей в силу* 1 июня 2017 г.

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области, определенные расчетным методом, согласно [приложению N 1](#).

2. Исключен с 1 июня 2017 г. - [Постановление](#) комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19 мая 2017 г. N 25/2

Информация об изменениях:

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3. С 1 июля 2016 года признать утратившим силу [пункт 2](#) постановления комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 декабря 2012 года N 45/6 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды на территории Саратовской области".

4. Настоящее постановление подлежит [официальному опубликованию](#) в средствах массовой информации и вступает в силу с 1 июля 2016 года.

Министр области - председатель комитета

Л.Н.Новикова

Информация об изменениях:

*Постановлением* комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19 мая 2017 г. N 25/2 в настоящее приложение внесены изменения, *вступающие в силу* 1 июня 2017 г.

*См. текст приложения в предыдущей редакции*

**Приложение N 1**  
**к постановлению** комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 июня 2016 г. N 25/3

**Нормативы**

**потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области**

С изменениями и дополнениями от:

19 мая 2017 г.

кВт ч в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		
1.1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 1,45 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений	кВт ч в месяц на кв. метр	0,59
1.2.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,2 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		0,84
1.3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,5 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		1,53
1.4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 3,5 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		1,82
1.5.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 4,6 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		2,12
1.6.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 6,8 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений и выше		3,21
2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего		

водоснабжения			
2.1.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 1,45 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений	кВт ч в месяц на кв. метр	-
2.2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,2 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		-
2.3.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,5 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		-
2.4.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 3,5 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		2,44
2.5.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 4,6 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		2,74
2.6.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 6,8 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений и выше		3,88
3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период		
3.1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, имеющие в составе	кВт ч в месяц на кв.метр	0,59

	общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 1,45 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		
3.2.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,2 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		0,84
3.3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,5 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		1,53
3.4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 3,5 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		1,82
3.5.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 4,6 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		2,12
3.6	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 6,8 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений и выше		3,21
4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода		
4.1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 1,45 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений	кВт ч в месяц на кв. метр	0,59
4.2.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или)		0,84

	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,2 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		
4.3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,5 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		1,53
4.4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 3,5 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		1,82
4.5.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 4,6 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		2,12
4.6	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 6,8 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений и выше		3,21
5.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		
5.1.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 1,45 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений	кВт ч в месяц на кв. метр	-
5.2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода		-

	электроэнергии 2,2 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		
5.3.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,5 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		-
5.4.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 3,5 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		2,72
5.5.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 4,6 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений		3,03
5.6	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 6,8 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений и выше		4,22
6.	Многоквартирные дома, оборудованы насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные лифтами и электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		
6.1.	Многоквартирные дома, оборудованы насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные лифтами и электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 1,45 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений	кВт ч в месяц на кв. метр	-
6.2.	Многоквартирные дома, оборудованы насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные лифтами и электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в		0,97

	составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,2 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений	
6.3.	Многоквартирные дома, оборудованы насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные лифтами и электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,5 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений	1,83
6.4.	Многоквартирные дома, оборудованы насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные лифтами и электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 3,5 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений	2,1
6.5.	Многоквартирные дома, оборудованы насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные лифтами и электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 4,6 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений	2,41
6.6.	Многоквартирные дома, оборудованы насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные лифтами и электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 6,8 тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений и выше	3,56

**Примечания:**

1. Удельные нормы расхода электрической энергии приведены в соответствии с Нормами расхода электрической энергии на эксплуатационные нужды жилищного хозяйства местных Советов народных депутатов, утвержденными приказом Минжилкомхоза РСФСР от 25 декабря 1989 года N 283, и соответствуют следующей этажности многоквартирных домов:

Этажность многоквартирного дома	Удельная норма расхода электрической энергии осветительных установок общедомовых помещений многоквартирного дома, помещений производственно-технического назначения, тыс. кВт ч/год на 1000 кв.м общей площади жилых помещений
1-2	1,45
3-4	2,2
5	2,5
6-9	3,5

10-15	4,6
16-22	6,8

2. В состав общего имущества в многоквартирном доме при применении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме входят лестничные и этажные площадки, коридоры, тамбуры, входы в подъезд, вестибюли, помещения производственно-технического назначения, чердаки, электрощитовые, техподполья и др.

Рекомендовать при определении перечня помещений, входящих в состав общего имущества, площади которых применяются при расчете платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствоваться техническим паспортом многоквартирного дома, а также не включать при расчете платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме площади помещений, входящих в состав общего имущества, в которых существующей системой инженерных коммуникаций многоквартирного жилого дома не предусмотрено электроснабжение.

3. В случае отсутствия в многоквартирном доме общедомового прибора учета потребления электрической энергии и наличия приборов учета электрической энергии, учитывающих фактически потребленный объем электрической энергии отдельно на каждую из групп оборудования: осветительные установки, насосное оборудование холодного, горячего водоснабжения, отопления или лифтовое оборудование, при расчетах следует принимать показания указанных приборов учета электрической энергии.

4. Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, учитывающий насосное оборудование подачи холодного, горячего водоснабжения, отопления и аппаратуру управления насосами, установленными непосредственно в многоквартирном жилом доме (или на группу домов), применяется в случае, если электрооборудование не числится на балансе ресурсоснабжающей организации.

**Приложение N 2**  
**к постановлению комитета государственного**  
**регулирования тарифов Саратовской области**  
**от 17 июня 2016 г. N 25/3**

**Нормативы**  
**потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды с учетом**  
**повышающего коэффициента для потребителей, проживающих в многоквартирных домах, не**  
**оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, при наличии**  
**технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета на**  
**территории Саратовской области**

**Исключено**

Информация об изменениях:

*См. текст приложения*